

Bartoszyce,

Znak pisma:

KOMUNIKAT

Dotyczy: postępowania przetargowego na budowę budynku 24 rodzinnego na działce nr 422, w obrębie geodezyjnym nr 7, przy ul. Struga Bartoszczach.

Zgodnie z art. 38 ustawy Prawo Zamówień Publicznych Zamawiający informuje o zapytaniach i odpowiedziach dotyczących treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Uwaga ogólna. Przedmiar w sytuacji zamówienia z ceną ryczałtową jest częścią dokumentacji o charakterze pomocniczym. Nie przewiduje się zatem uzupełniania i zmian w przedmiarze. Wykonawca opracowując ofertę powinien przygotować swój własny kosztorys w oparciu o własny przedmiar i uwzględniać wszystko co niezbędne do wybudowania i oddania do użytkowania budynku.

Zapytania:

1. Zgodnie z pkt. XII. SIWZ miejscem składania i otwarcia ofert jest siedziba Urzędu Miasta Bartoszyce (ul. Bon. Monte Cassino 1). Prosimy o potwierdzenie tego adresu, gdyż Zamawiającym jest inna jednostka z inną siedzibą, natomiast w ogłoszeniu o zamówieniu nie ma podanego miejsca złożenia ofert, tylko podany jest adres Zamawiającego (ul. Gen. J. Bema 40/108).
2. Wg nas w p. XIV p.3, p. 4) SIWZ Zamawiający powinien podać granicę dla najkrótszego oraz najdłuższego terminu realizacji w miesiącach, gdyż w tej chwili wygląda na to, że Wykonawca może podać każdą liczbę naturalną zarówno np. 1 jak i 100. Prosimy o określenie min i max. liczbę miesięcy dla tego kryterium.
3. Na stronie www umieszczone są załączniki do SIWZ inne niż wymienione w SIWZ, tj. W SIWZ - pkt. XX są wymienione następujące załączniki:
 - Wzór wymaganego Harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji przedmiotu zamówienia,
 - Oświadczenie wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu oraz niepodleganiu wykluczeniu,
 - Oświadczenie na temat wielkości średniego rocznego zatrudnienia oraz liczebności kadry kierowniczej,
 - Oświadczenie na temat wykształcenia i kwalifikacji zawodowych, natomiast na stronie www są umieszczone:

Harmonogram rzeczowo-finansowy inwestycji

Zbiorcze zestawienie kosztów inwestycji

Oświadczenie

Oświadczenie 2

Oświadczenie 2

Stwierdzamy, że treść załącznika "Oświadczenie 2" niczym się nie różni od załącznika "Oświadczenie 2" - oba są to Oświadczenia na temat wielkości średniego rocznego zatrudnienia oraz liczebności kadry kierowniczej, wg nas brakuje załącznika "Oświadczenie na temat wykształcenia i kwalifikacji zawodowych" - prosimy o uzupełnienie.

4. Jednocześnie pytamy czemu ma służyć umieszczony na stronie www załącznik "Zbiorcze zestawienie kosztów inwestycji"? Czy należy go wypełnić i załączyć do oferty?
5. We wzorze harmonogramu występują pozycje pozyskanie/zakup terenu, opłaty związane z gruntem, dokumentacja projektowo-kosztorysowa itp, które nie należą do kosztu Wykonawcy. Naszym zdaniem powinny pozostać niewypełnione - prosimy o potwierdzenie.
6. W związku zapisem Rozdziału III SIWZ pkt 9. ppkt.1) :
 - 1) w przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, wykonawca zobowiązany jest do wykazania w załączniku nr 3 do SIWZ **części** zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, Prosimy o potwierdzenie, iż w Załączniku Nr. 3 OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIU WYKLUCZENIU - "Informacje na temat podwykonawców" - zapis na stronie 4 (zał. Nr 4 do SIWZ) należy podać nazwę firmy podwykonawczej tylko w przypadku, jeżeli jest ona już znana Wykonawcy. Jeżeli nie - należy wpisać części zamówienia bez podawania nazw podwykonawców ? Powyższe ma swoje uzasadnienie, ponieważ na etapie oferowania podwykonawcy często nie są jeszcze wyłonieni przez Wykonawcę.
7. Zgodnie z pkt. VII ppkt.3 kosztorys -wypełniony metodą kalkulacji szczegółowej składamy na wezwanie Zamawiającego.
 - a) Kiedy Zamawiający wezwie Wykonawcę do złożenia kosztorysu ofertowego-po złożeniu ofert, przed wyborem Wykonawcy, po wyborze Wykonawcy, przed podpisaniem umowy czy też po podpisaniu umowy.
 - b) Czy w związku z ryczałtowym charakterem umowy wolno nam zmieniać w załączonych do SIWZ przedmiarach ilości robót, dopisywać brakujące pozycje robót wyszczególnionych w dokumentacji, zmieniać nakłady i podstawy wyceny.
 - c) W jakiej formie Zamawiający oczekuje sporządzenia kosztorysu:
 - czy wypełnić załączone formularze przedmiaru w wersji Excel (forma uproszczona kosztorysu)
 - czy sporządzić własny kosztorys szczegółowy np. w programie Norma
8. Projekt Zagospodarowania Terenu rys. A 1 przedstawia 3 budynki A,B,C oraz kolorem oznaczone powierzchnie. Czy w ogóle jakieś nawierzchnie należy uwzględnić w wycenie czy też tylko wykonanie opaski z kostki zgodnie z przedmiarem-prosimy o rysunek lub szczegółowe dane.
9. Prosimy o określenie nazwy drzew i krzewów które występują w przedmiarze robót.
10. W której pozycji Harmonogramu rzeczowo - finansowego uwzględnić wykonanie drenażu opaskowego wyszczególnionego w zał. pt. „Zmiany nieistotne (korekty i uwagi)".
11. Czy do zakresu wyceny należy wykonanie obudowy śmietnikowej-jeżeli tak to prosimy o rysunek.

12. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o rysunki szczegółowe balustrad klatek schodowych i balkonów - co umożliwi prawidłowe opracowanie oferty (z jakiego materiału mają być - prosimy podać rodzaj stali).
13. Wg opisu technicznego tynki wewnętrzne należy wykonać jako gipsowe wykonane maszynowe . Prosimy o potwierdzenie, że na ścianach należy wykonać tynk gipsowy maszynowy gdyż w przedmiarach występuje tynk cem.-wap.
14. Poz. 227 przedmiaru - prosimy o uzupełnienie dokumentacji o rysunki szczegółowe furtek do piwnic oraz umiejscowienie na rzutach piwnic.
15. Na strychu brak podestu komunikacyjnego - dostępu do wyłazów dachowych - czy podest należy ująć w ofercie? Jeżeli tak, to prosimy o uzupełnienie dokumentacji o stosowne rysunki oraz uzupełnienie przedmiaru.
16. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o zestawienie drzwiczek do szachtów instalacyjnych na klatkach schodowych (energetyczne, gazowe) oraz przedmiarów w tym zakresie.
17. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o wykaz uchwytów dla niepełnosprawnych, podanie z jakiego materiału mają być wykonane oraz przedmiaru w tym zakresie.
18. W przedmiarach i w dokumentacji brak wycieraczek do budynku - czy należy ująć je w ofercie? Jeżeli tak, to jakie?
19. Prosimy o potwierdzenie, że ściany klatek schodowych od strony mieszkań nie będą ocieplone.
20. Prosimy o podanie specyfikacji technicznej na panele podłogowe np. klasy ścieralności itp.
21. Poz 168,169 przedmiaru robót budowlanych - prosimy o podanie okien przy których występują parapety lastryko - wg opisu technicznego wszystkie parapety mają być wykonane z PCV.
22. W przedmiarze robót budowlanych brak malowania elewacji (tynk mineralny) farbami silikatowym - czy malowanie należy ująć w ofercie?
23. Prosimy o przedstawienie rysunku konstrukcji schodów, belek podestowych i kotwiących z zestawieniem zbrojenia.
24. Prosimy o załączenie szczegółowych rysunków belek poz. 2,6, poz. 2.8 oraz poz. 2.9
25. Prosimy o przedstawienie rysunku konstrukcji nadproży monolitycznych w części piwnicy z zestawieniem zbrojenia.
26. Proszę o podanie zestawienia drewna więźby dachowej.

Odpowiedzi:

- Ad.1 Miejscem składania ofert jest siedziba Urzędu Miasta Bartoszyce — 11-200 Bartoszyce ul. Boh. Monte Cassino 1, pokój nr 1 (biuro obsługi interesantów).
- Ad. 2 Termin realizacji zamówienia ustala wykonawca, przy czym w rozdziale IV SIWZ podano, że pożądanym terminem wykonania jest okres do - do 31 marca 2018r. Mając świadomość poprawności składanych oświadczeń oraz przyszłych kar za pozostawanie w zwłoce wykonawca odpowiedzialnie określa termin.
- Ad. 3 Na stronie www.tbs.bartoszyce.info.pl w załącznikach do SIWZ dwa razy występowało Oświadczenie 2 , błąd został skorygowany.
- Ad. 4 Zbiorcze zestawienie kosztów inwestycji, podobnie jak i Harmonogram rzeczowo-

finansowy należy wypełnić (w pozycjach, które dotyczą) i dołączać do oferty min. ze względu na wymogi banku kredytującego inwestycję.

Ad. 5 Patrz pkt Ad. 4.

Ad. 6 Zamawiający nie ma takiego obowiązku.

Ad. 7a Zamawiający wezwie wykonawcę do złożenia kosztorysu wypełnionego metodą kalkulacji szczegółowej, kiedy będzie miał wątpliwości co do zaoferowanej ceny jednak nie później niż na dzień podpisania umowy na roboty budowlane,

Ad. 7b Ze względu na ryczałtowy charakter wynagrodzenia przedstawione przez Zamawiającego przedmiary mają tylko poglądowy charakter dający ogólne pojęcie o zakresie robót, bo tak jak podano w SIWZ cena oferty ma uwzględniać wszystkie koszty i składniki związane z prawidłowym wykonaniem przedmiotu zamówienia oraz warunkami stawianymi przez zamawiającego, w tym również niedociągnięcia, niedoszacowania, błędy projektowe lub inne mogące wystąpić koszty, dlatego też dopuszcza się możliwość zmian w stosunku do przedstawionych przez Zamawiającego treści w przedmiarach.

Ad. 7c Pożądanym programem podczas sporządzania kosztorysu jest każdy powszechnie stosowany program do obsługi projektów budowlanych taki jak choćby „Norma”.

Ad. 8 W zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić wykonanie nawierzchni:

- dojścia (dojazdu) do klatek schodowych budynku od strony drogi dłg. 33m i szerokości 2,5m z kostki brukowej gr. 8cm i obrzeżami 8cm , z podbudową dostosowaną do przejazdu 2,5t i z obniżeniem krawężnika umożliwiającym wjazd/wyjazd wózkom inwalidzkim, ze wzdlużnym stanowiskiem dla samochodu osoby niepełnosprawnej dłg. 6m i szerokości 2,5m z ukosowanymi pod kątem 45 stopni,
- dwóch chodników (patrz rozwidlenie w projekcie) od w/w dojścia (dojazdu) długości 16m i szerokości 2m każdy z kostki brukowej 6cm i obrzeży 6cm, z właściwą podbudową: jeden do parkingu a drugi do zabudowy śmietnika,
- dobudowanie odcinka chodnika dłg 30m i szerokości 2m z kostki brukowej 6cm i obrzeży 12cm i 6cm (z właściwą podbudową) do istniejącej już części chodnika wzdłuż drogi od szczytu budynku „A” (przedłużenie go wzdłuż drogi w kierunku działki nr 422),

Ad. 9 Drzewa liściaste z gatunków rodzimych, np. buki i klony, odporne na choroby i warunki klimatyczne.

Ad. 10 Wykonanie drenażu opaskowego w Harmonogramie rzeczowo-finansowym należy uwzględnić w poz. *RAZEM STAN „ZERWOWY” — Inne roboty np. ściany oporowe.*

Ad. 11 Do zakresu wyceny nie należy wykonanie obudowy śmietnikowej.

Ad. 12 Balustrady wykonać z profili stalowych ze stali S235JR. Balustrady malowane proszkowo. Pochwyty balustrad klatek schodowych wykonane profilem drewnianym. Prześwit w przejściu między balustradą a tynkiem ścian na klatce schodowej min. 1,2m. Stosować typowe rozwiązania z prętami pionowymi, uniemożliwiającymi wspinanie, zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi. Kotwienie bezpośrednio w elementach żelbetowych.

Ad. 13 Tynki wykonać jako maszynowe gipsowe, za wyjątkiem tynków na ścianach klatek schodowych oraz w mieszkaniach od strony klatek schodowych. Na tych ścianach wykonać tynk ciepłochronny o parametrach i grubości zapewniającej uzyskanie współczynnika przenikania ciepła dla ściany $U=1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Ad. 14 Furtki nie występują, po dokonaniu zmiany nieistotnej polegającej na zamknięciu (obudowaniu) zejścia do piwnicy. W poziomie przyziemia przewidzieć należy drzwi zejściowe do piwnicy typowe 90/200.

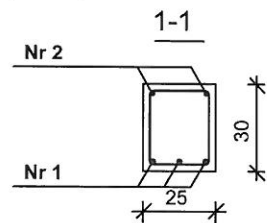
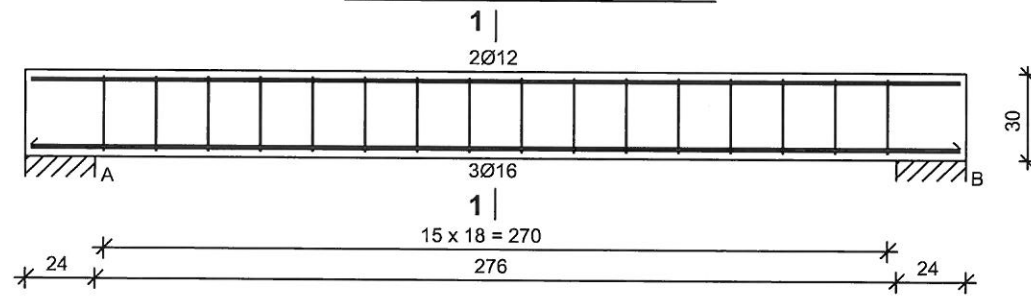
Ad. 15 W ofercie przewidzieć wykonanie podestu komunikacyjnego.

- Ad. 16 Wykonawca zaproponuje odpowiednie, jednolite i typowe drzwi do szachtów.
- Ad. 17 Uchwyty dla niepełnosprawnych: materiał - stal nierdzewna, siedzisko opuszczane - 2kpl., poręcz przyścienna prosta długość 50cm- 4 kpl. (przy misce i pod natryskiem), uchwyt umywalkowy mocowany prostopadle do ściany dł. 50cm - 2kpl., poręcz uchylna podłogowa z uchwytem na papier toaletowy mocowana przy misce klozetowej - 2kpl., brodziki w łazienkach dla niepełnosprawnych najazdowe nie ograniczające przestrzeni ruchu wózka inwalidzkiego.
- Ad. 18 Wykonawca ma przewidzieć dostawę i montaż wycieraczek do obuwia typowych - 2kpl. Ruszt kratowy ze stali ocynkowanej (wielkość oczka 9/13 mm) 60 x 40 cm. Przewidzieć montaż w zagłębieniu płyty wejściowej.
- Ad.19 Ściany na klatkach schodowych nie będą docieplane przy zastosowaniu dodatkowych okładzin z materiałów termoizolacyjnych, lecz przy zastosowaniu tynku ciepłochronnego.
- Ad. 20 Panele podłogowe klasa przeznaczenia 22, klasa ścieralności AC4, grubość paneli min. 8mm, struktura powierzchni – drewno, powłoka antystatyczna, krawędzie pokryte specjalną kompozycją wosków zabezpieczających przed wnikaniem wilgoci, okres gwarancji (wg projektu umowy).
- Ad. 21 Parapety lastryko przewiduje się do montażu przy oknach piwnicznych (10szt.) oraz na klatkach schodowych 8szt.
- Ad. 22 Tynki zewnętrzne wykonać wg opisu projektu pkt 5.6.1 - tj. z malowaniem elewacji farbami silikatowymi.
- Ad. 23 Konstrukcję schodów oraz belek spocznikowych wykonać wg rysunków i zestawień na str. 15-19 opisu proj. konstrukcji.
- Ad. 24 poz. 2.6 - rys. w załączeniu, poz. 2.8 - na str. 18-19 opisu proj. Konstrukcji, poz. 2.9 - na str. 17-18 opisu proj. konstrukcji.
- Ad. 25 Rysunki w załączeniu.
- Ad. 26 Zamawiający nie przewiduje załączenia zestawienia drewna. Wykonawca na podstawie rysunku porojektu konstrukcyjnego sam określi potrzebną ilość drewna z dodatkami na docinanie (rys K7 – więźba dachowa).

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Zbigniew Panieczko

belka poz.2.6 25x30 szt. 2

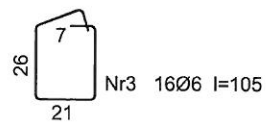


Nr2 2Ø12 l=320

320

Nr1 3Ø16 l=320

320



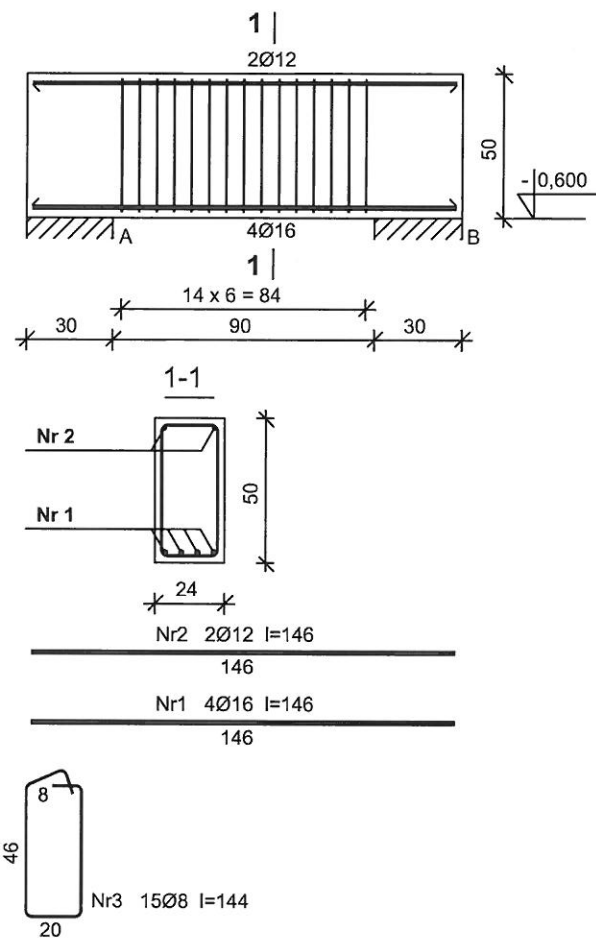
Beton **B25** (C20/25)
Stal **RB500W**
Otulina **20 mm**

Wykaz zbrojenia

Nr	Średnica [mm]	Długość [cm]	Liczba [szt.]	Długość ogólna [m]		
				RB500W		
				Ø6	Ø12	Ø16
1.	16	320	3			9,60
2.	12	320	2		6,40	
3.	6	106	16	16,96		
Długość ogólna wg średnic [m]				17,0	6,5	9,6
Masa 1mb pręta [kg/mb]				0,222	0,888	1,578
Masa prętów wg średnic [kg]				3,8	5,8	15,1
Masa prętów wg gatunków stali [kg]				24,7		
Masa całkowita [kg]				25		

projektant: mgr inż. Dariusz Ziolkowski
upr.bud. WAM/0059/PWOK/05

Nadproże monolityczne NM1 24x50 w osi B -szt.1



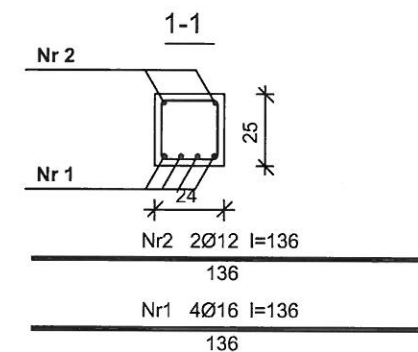
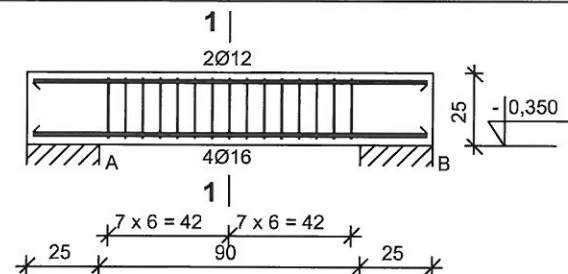
Beton **B25** (C20/25)
 Stal RB500W
 Otulina 20 mm

Wykaz zbrojenia

Nr	Średnica [mm]	Długość [cm]	Liczba [szt.]	Długość ogólna [m]		
				RB500W		
				Ø8	Ø16	Ø12
1.	16	146	4		5,84	
2.	12	146	2			2,92
3.	8	144	15	21,60		
Długość ogólna wg średnic [m]				21,7	5,9	3,0
Masa 1mb pręta [kg/mb]				0,395	1,578	0,888
Masa prętów wg średnic [kg]				8,6	9,3	2,7
Masa prętów wg gatunków stali [kg]				20,6		
Masa całkowita [kg]				21		

projektant: mgr inż. Dariusz Ziółkowski
 upr.bud. WAM/0059/PWOK/05

Nadproże mon. w śc.zewn. NM2 24x25 -szt.8



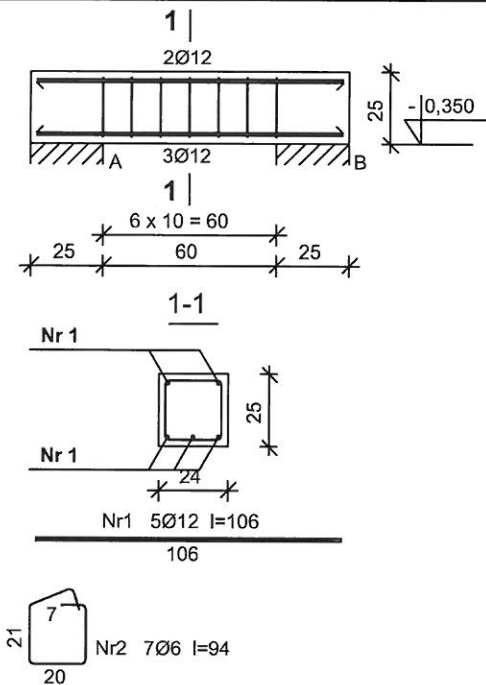
Beton **B25** (C20/25)
Stal RB500W
Otulina 20 mm

Wykaz zbrojenia

Nr	Średnica [mm]	Długość [cm]	Liczba [szt.]	Długość ogólna [m]		
				RB500W		
				Ø6	Ø16	Ø12
1.	16	136	4		5,44	
2.	12	136	2			2,72
3.	6	94	15	14,10		
Długość ogólna wg średnic [m]				14,1	5,5	2,8
Masa 1mb pręta [kg/mb]				0,222	1,578	0,888
Masa prętów wg średnic [kg]				3,1	8,7	2,5
Masa prętów wg gatunków stali [kg]				14,3		
Masa całkowita [kg]				15		

projektant: mgr inż. Dariusz Ziółkowski
upr.bud. WAM/0059/PWOK/05

Nadproże mon. w śc.zewn. NM3 24x25 -szt.2



Beton **B25 (C20/25)**
 Stal **RB500W**
 Otulina **20 mm**

Wykaz zbrojenia

Nr	Średnica [mm]	Długość [cm]	Liczba [szt.]	Długość ogólna [m]	
				RB500W	
				Ø6	Ø12
1.	12	106	5		5,30
2.	6	94	7	6,58	
Długość ogólna wg średnic [m]				6,6	5,3
Masa 1mb pręta [kg/mb]				0,222	0,888
Masa prętów wg średnic [kg]				1,5	4,7
Masa prętów wg gatunków stali [kg]				6,2	
Masa całkowita [kg]				7	

projektant: mgr inż.Dariusz Ziółkowski
 upr.bud. WAM/0059/PWOK/05